



COMUNE DI
RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

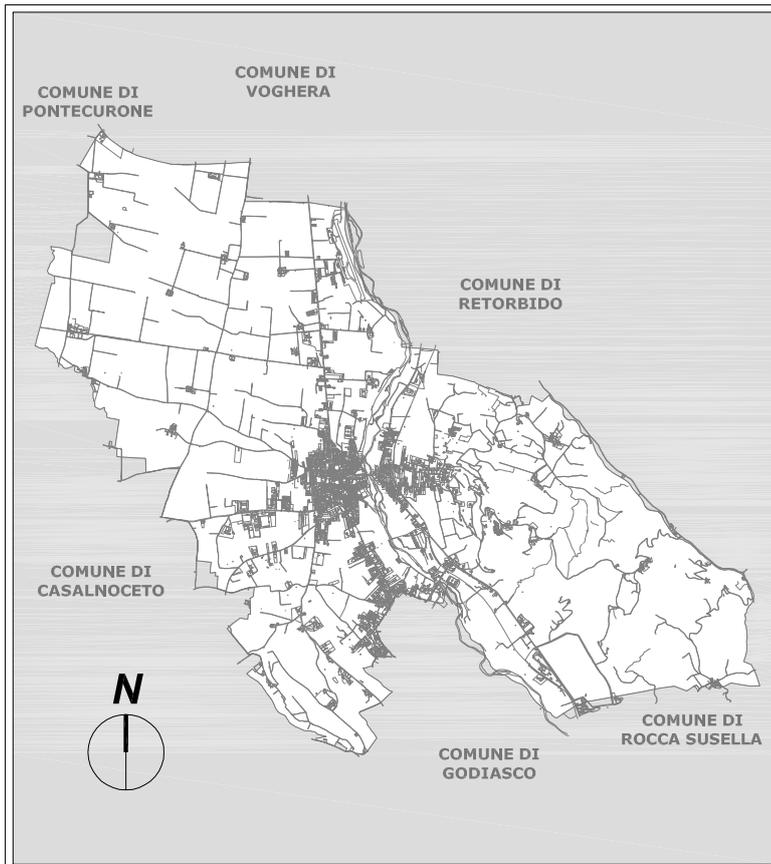
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Valutazione Ambientale Strategica

Dott.ssa Stefania Anghinelli - IUSS Pavia

Componente geologica

Dott. Geol. Giuseppe Zuffada

Piano di Zonizzazione Acustica

LabAnalysis srl

Analisi del settore commerciale

Società di Ricerca e Pianificazione
di Mauro Anzini & C. S.n.c.

COLLABORATORI

Geom. Luca Armonici
Geom. Carlo Barberini
Dott. in Ing. Roberto Brignoli
Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. in Arch. Massimiliano Giuliani
Dott. Arch. Daniela Mallini
Dott. Ing. Giulia Migliora
Dott. Ing. Renzo Vecchi
Dott. Ing. Nicola Vitali

DOCUMENTO DI PIANO

Il Sindaco
ROMANO FERRARI

Il Segretario Comunale
FRANCESCO MATARAZZO

L'Assessore all'Urbanistica
ANDREA DEGLIALBERTI

I progettisti
Dott. Arch. LUIGI BARIANI
Dott. Ing. GIANALBERTO VECCHI

D.d.P.

DATA

OGGETTO QUADRO CONOSCITIVO

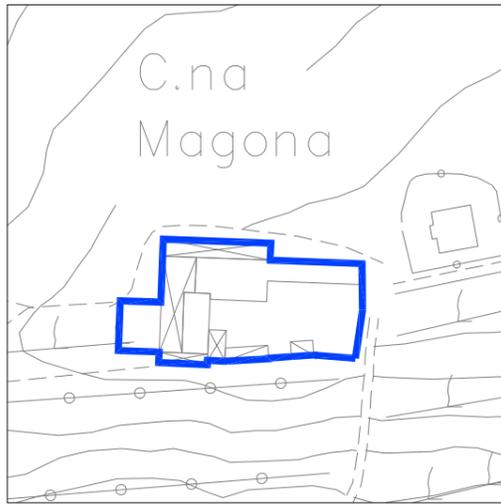
TAVOLA

TITOLO NUCLEI RURALI DI INTERESSE
STORICO-AMBIENTALE

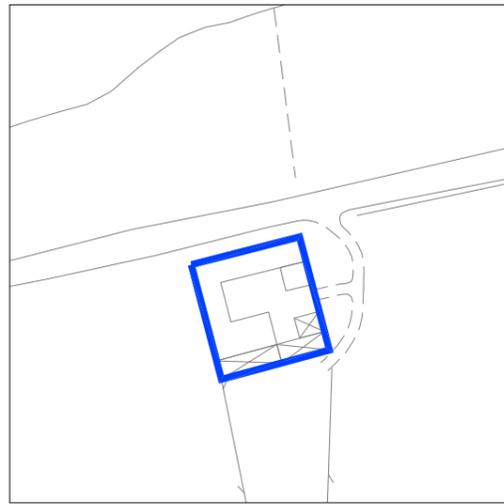
SETTEMBRE
2009

1.20

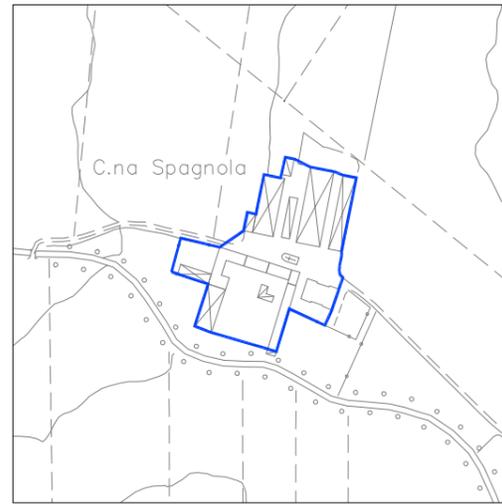
STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ FAX 0383.365225
VECCHI ASSOCIATI - ING. G. VECCHI - VIA SAVONAROLA, 7 27058 VOGHERA - TEL _ FAX 0383.45055



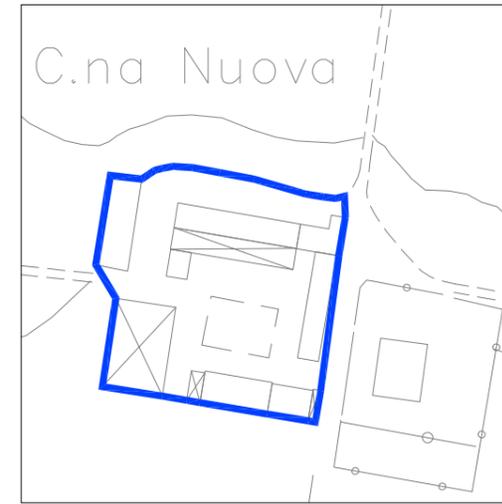
1.1 CASCINA MAGONA



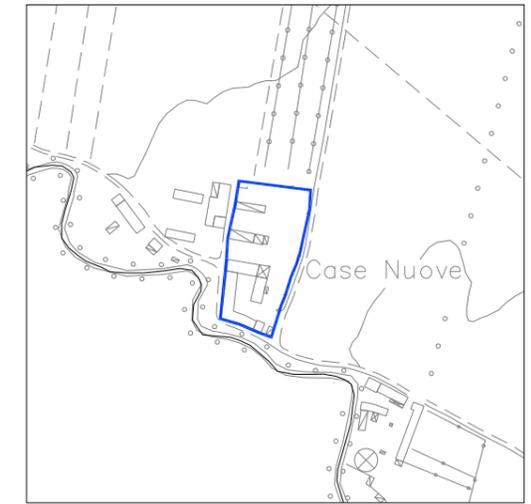
2.1 CASCINA MIRABELLA



3.1 CASCINA SPAGNOLA



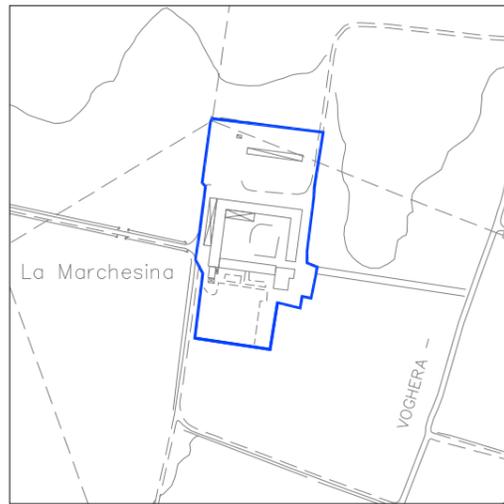
4.1 CASCINA NUOVA



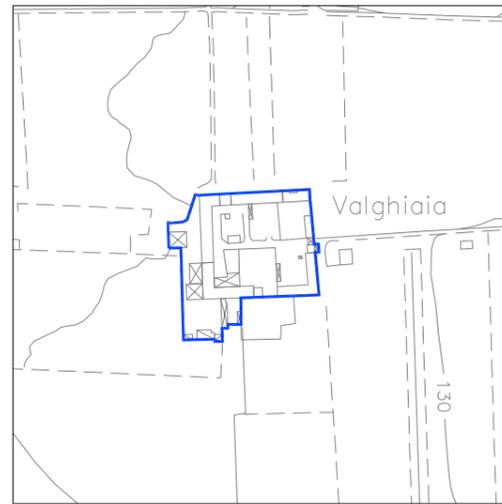
5.1 CASE NUOVE



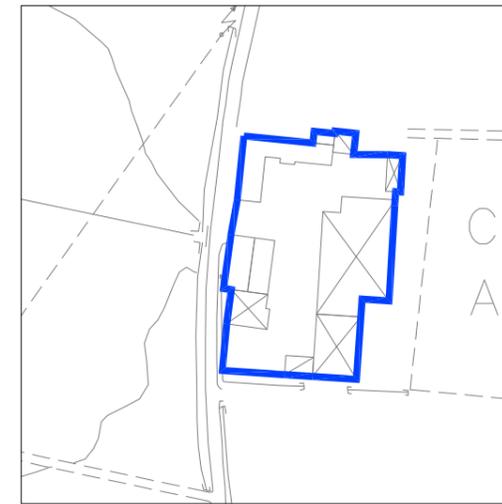
6.1 CASCINA BOARESSA



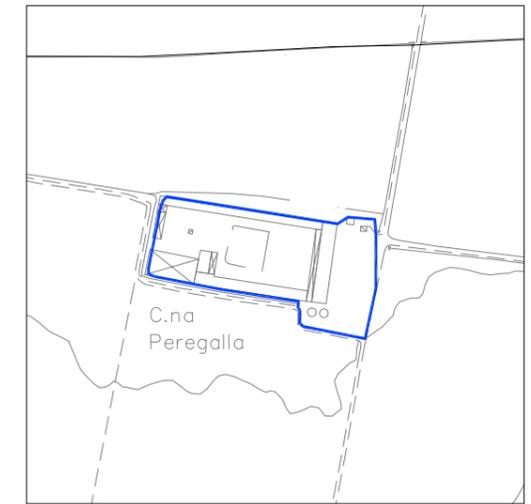
7.1 CASCINA LA MARCHESINA



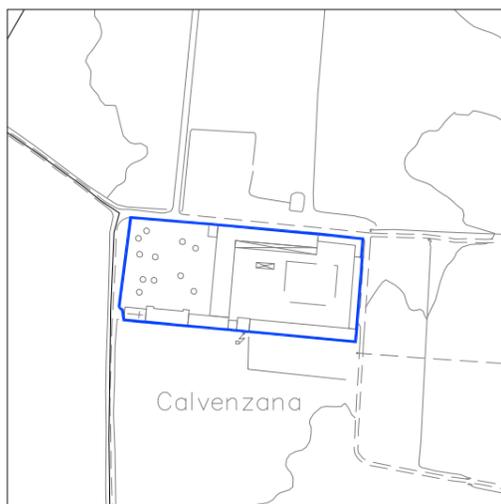
8.1 CASCINA VALGHIAIA



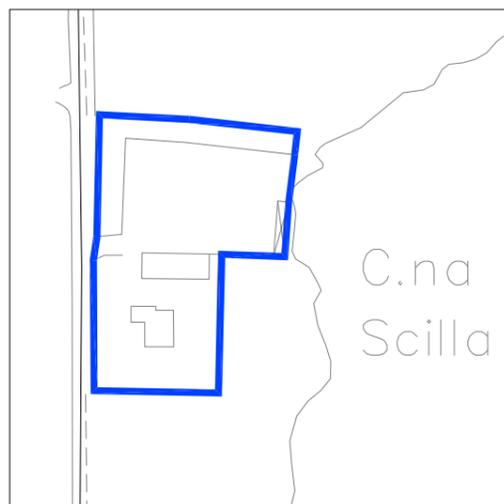
9.1 CASCINA ALESSANDRINA



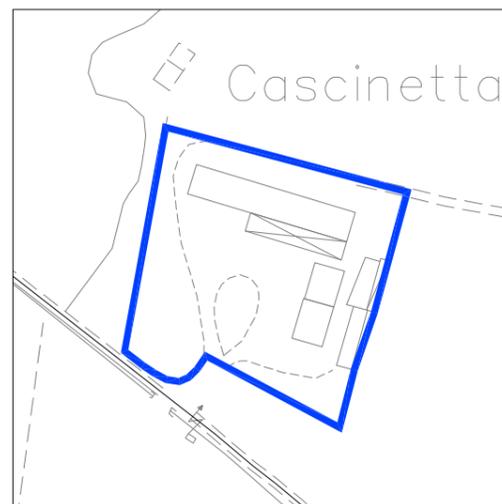
10.1 CASCINA PEREGALLA



11.1 CASCINA CALVENZANA



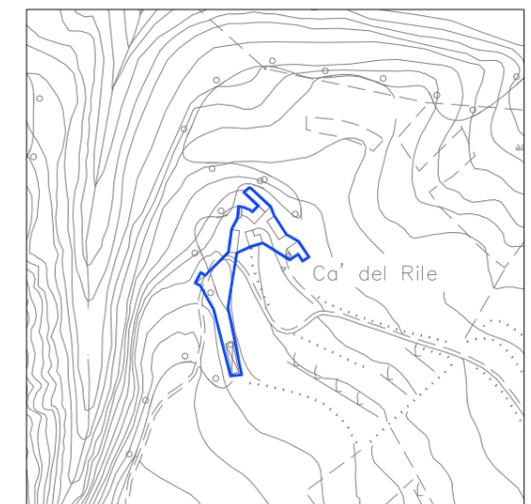
12.1 CASCINA SCILLA



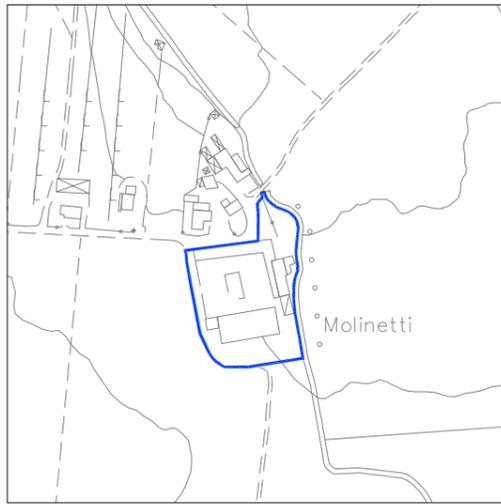
13.1 CASCINA CASCINETTA



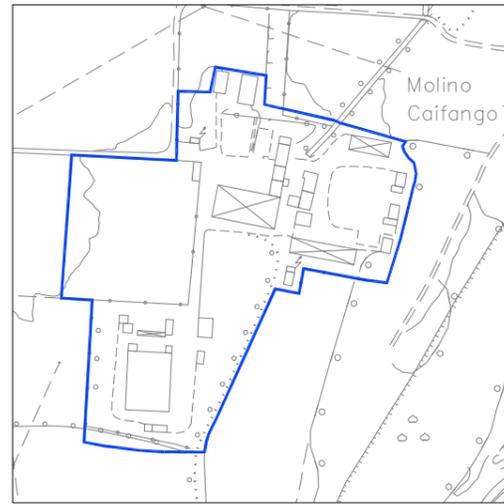
14.1 CASCINA PIZZONE



15.1 CA' DEL RILE



16.1 CASCINA MOLINETTI



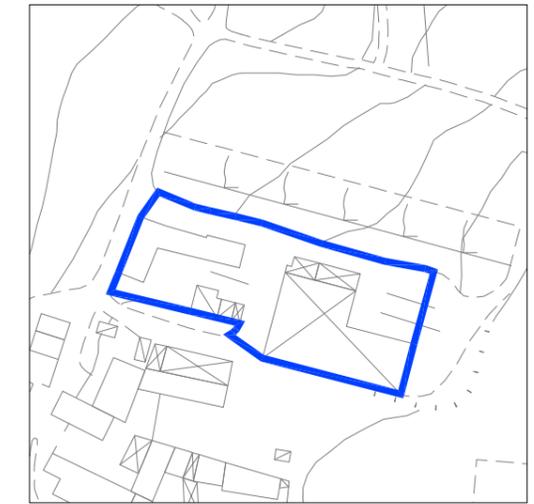
17.1 MOLINO CAIFANGO



18.1 FORNACE VECCHIA



19.1 CASCINA SAN MARTINO



20.1 CASCINA CHIODA



21.1 CASCINA MIGLIAVACCA



22.1 CA' DEL CONTE



23.1 CASCINA BIDECCA

LEGENDA

 NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE



AMBITO DI ANALISI

EDIFICIO



RESIDENZIALE



PRODUTTIVO



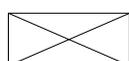
SERVIZI



CHIESA



ACCESSORI RURALI



TETTOIA/BOX



ALTRO:



N. PIANI

STATO DI CONSERVAZIONE



BUONO



DISCRETO



SCADENTE

VALENZA TIPOLOGICA



ELEVATA



BUONA



COERENZA STILISTICA E MATERICA



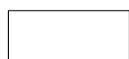
ELEMENTO STILISTICO DI RILIEVO



INTERVENTI NON COERENTI CON IL CONTESTO STORICO-AMBIENTALE



PARCHI E GIARDINI PERTINENZIALI



CORTI E AREE LIBERE



ANDRONI

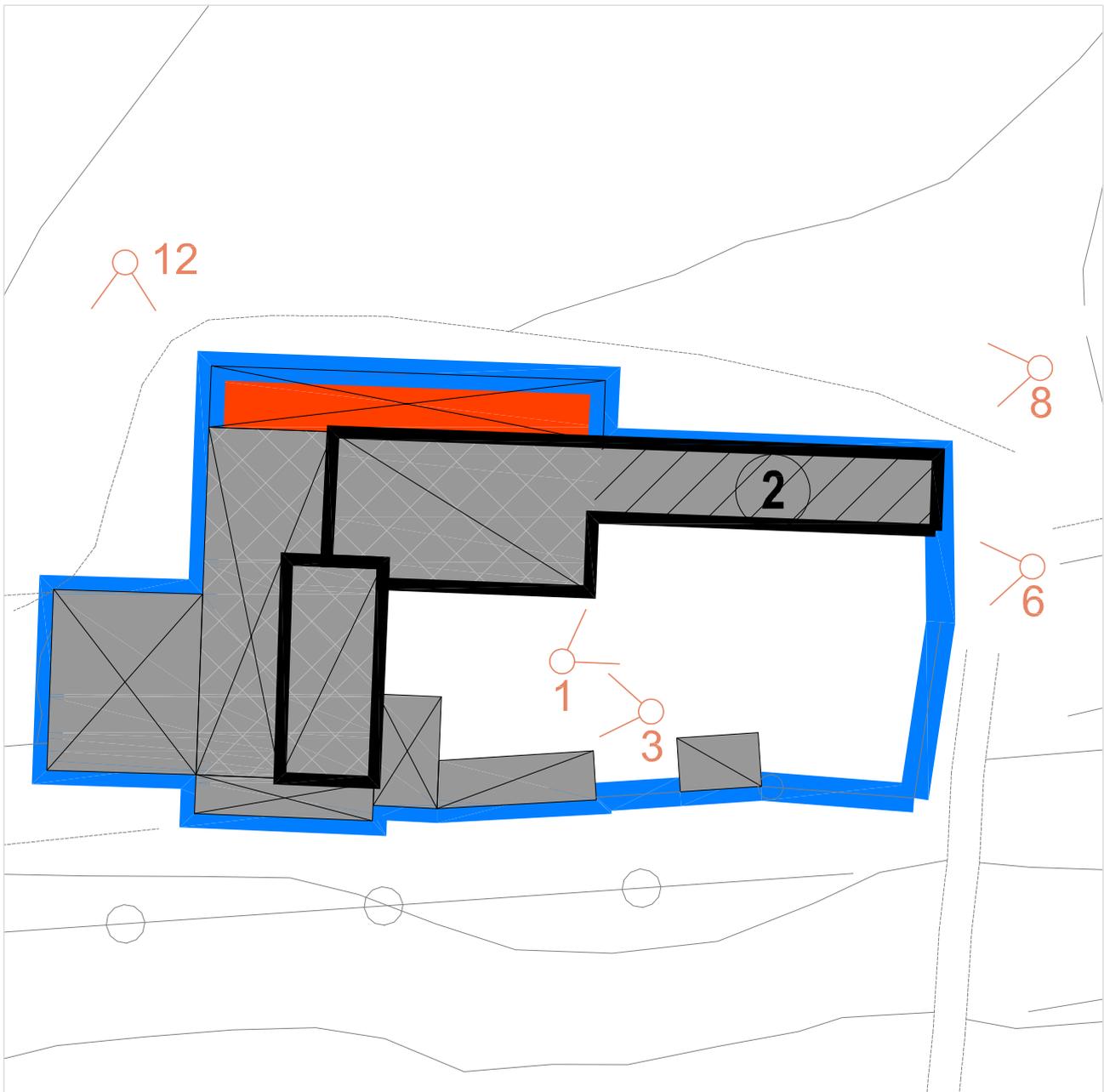


CONO OTTICO

NOTA: GLI EDIFICI PRIVI DI SPECIFICA INDICAZIONE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO NON ESISTONO



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 1-6



Foto 1-1



Foto 1-3



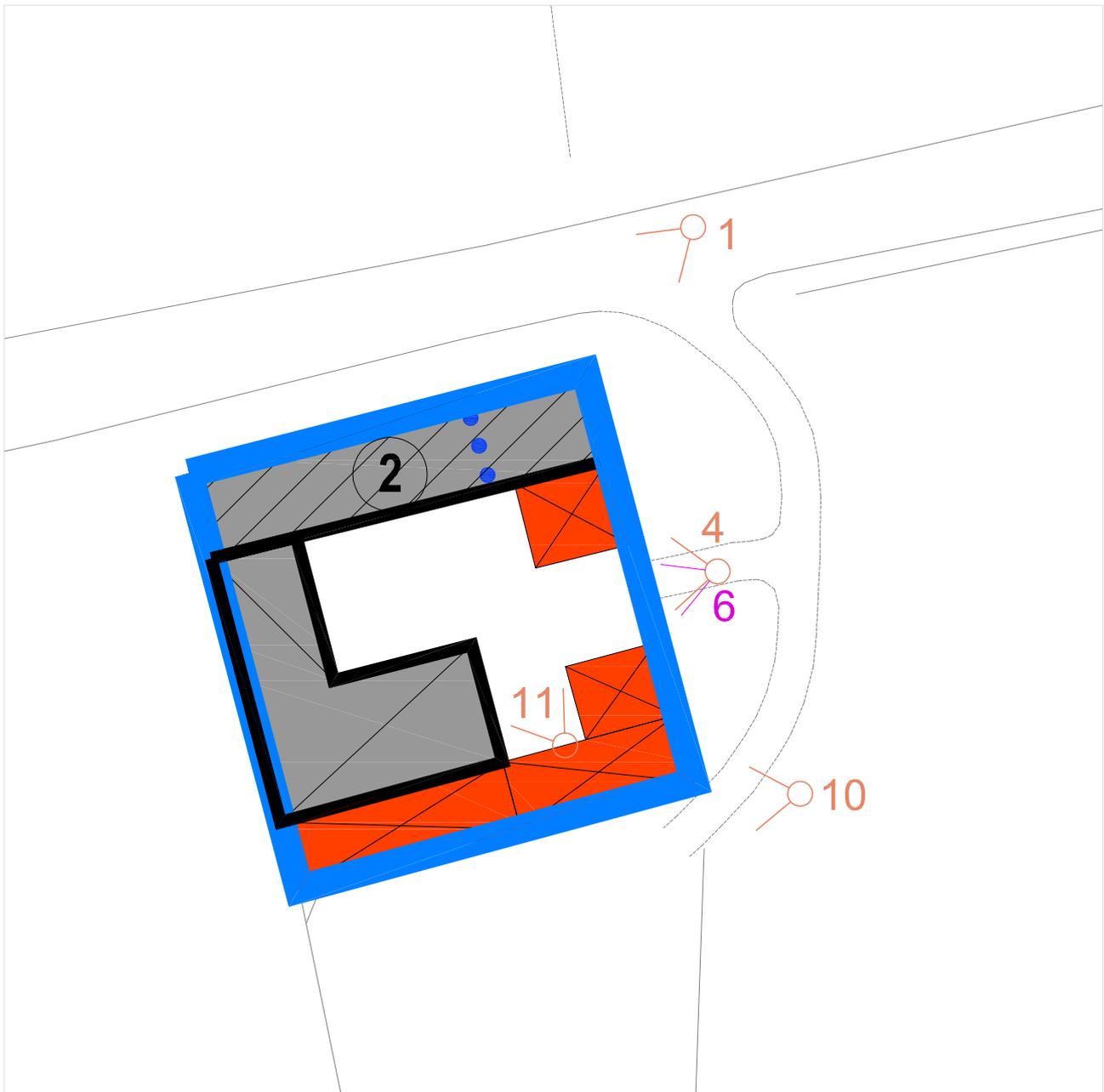
Foto 1-8



Foto 1-12



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 2-1



Foto 2-4



Foto 2-6



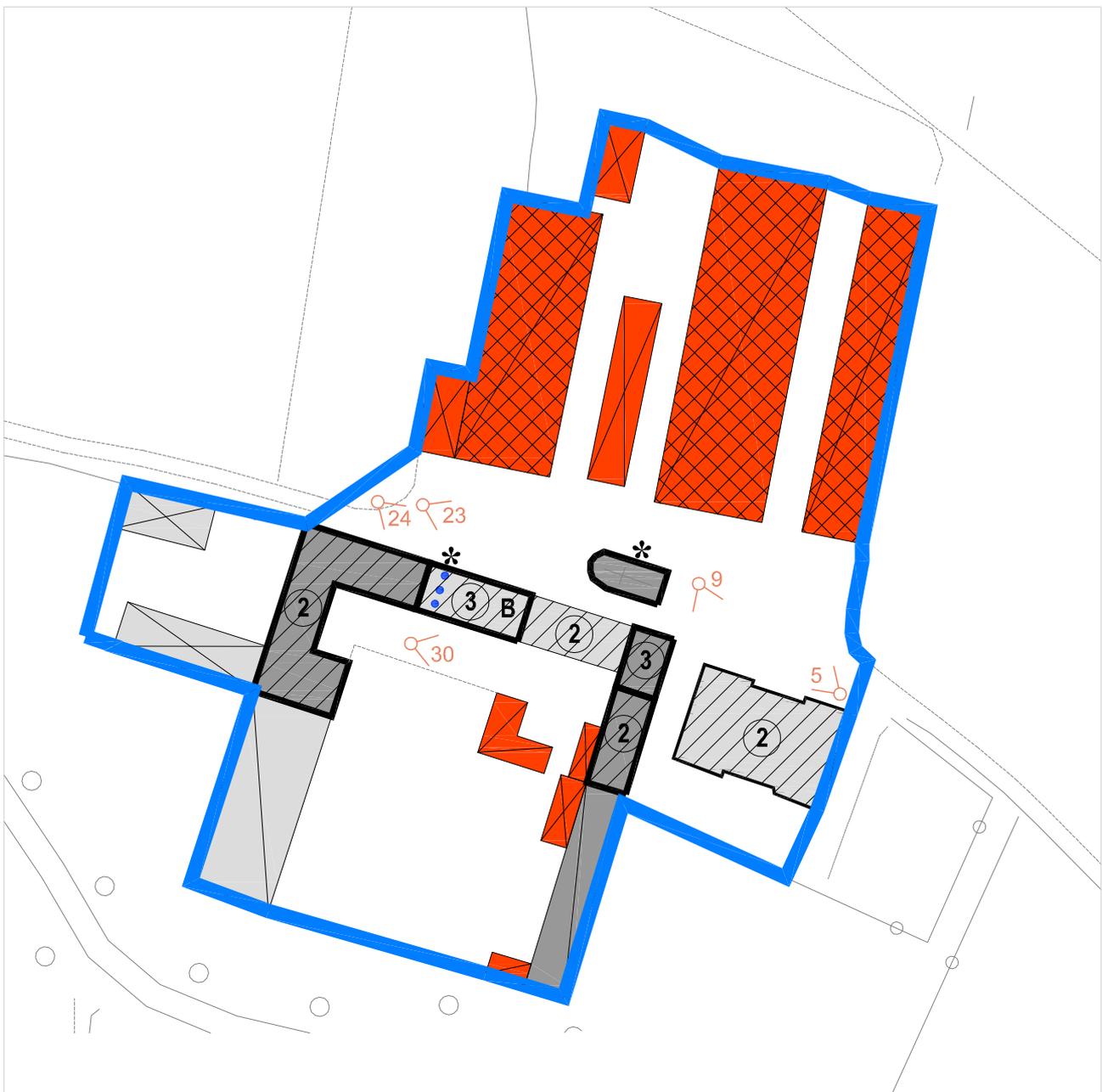
Foto 2-11



Foto 2-10



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo l'androne della cascina e una chiesetta al centro del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.

La chiesetta posta al centro del complesso, perde di valore in quanto non più utilizzata come scopo originale.



Foto 3-23



Foto 3-24



Foto 3-30



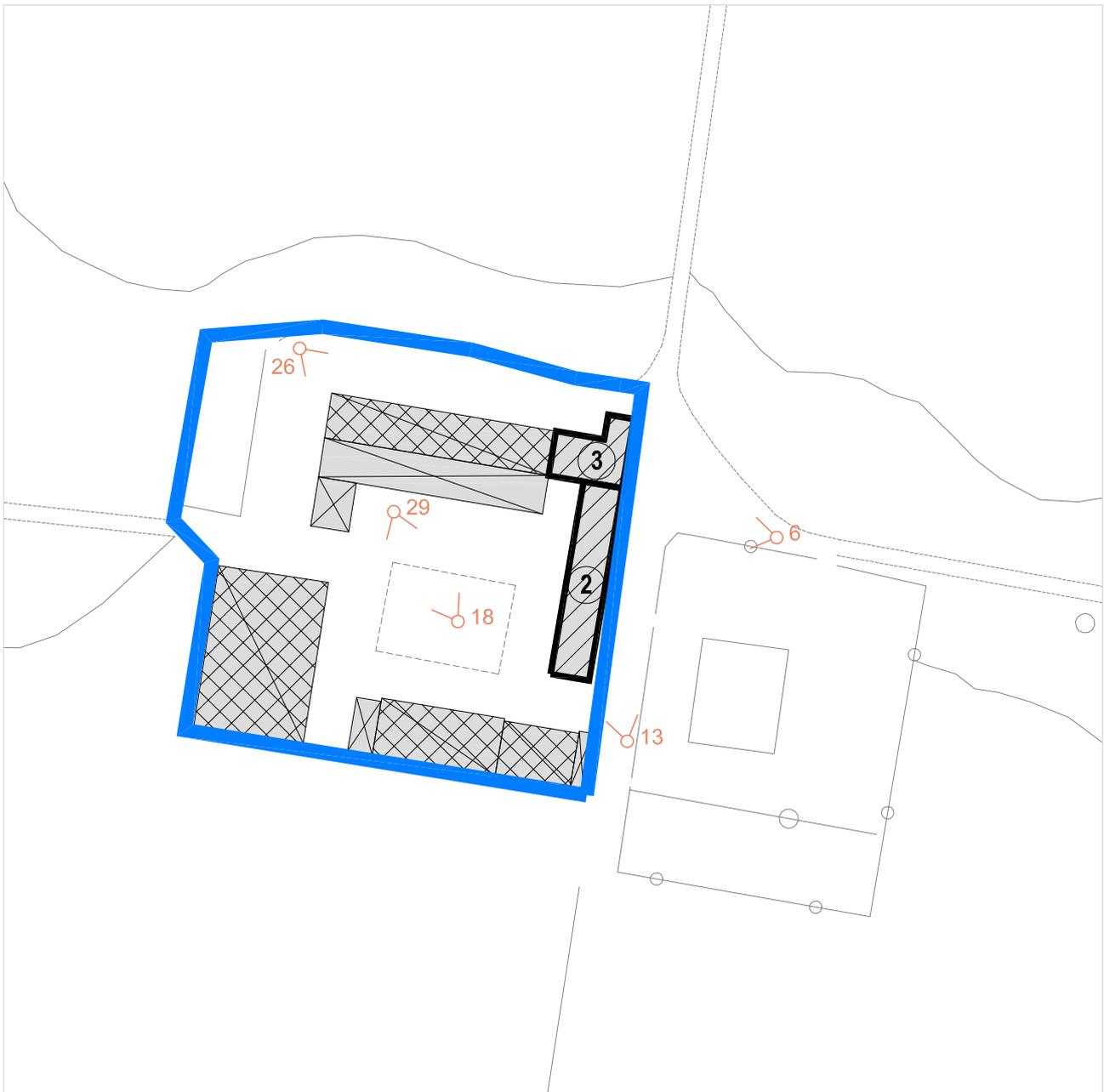
Foto 3-5



Foto 3-9



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 4-6



Foto 4-13



Foto 4-18



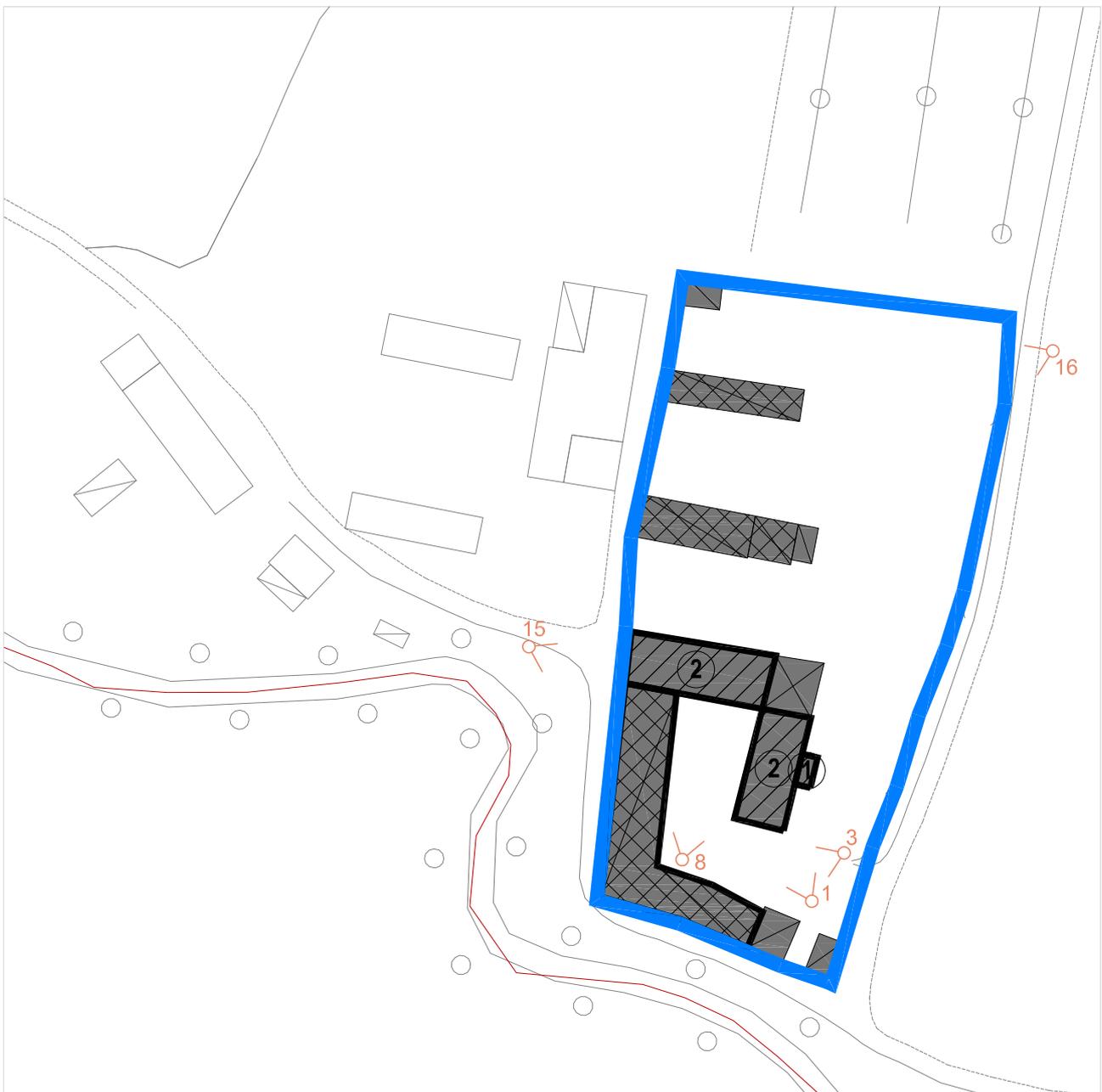
Foto 4-29



Foto 4-26



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sembrano non essere stati nel tempo rimaneggiati, così come l'impianto sembra quello originario.



Foto 5-15



Foto 5-1



Foto 5-3



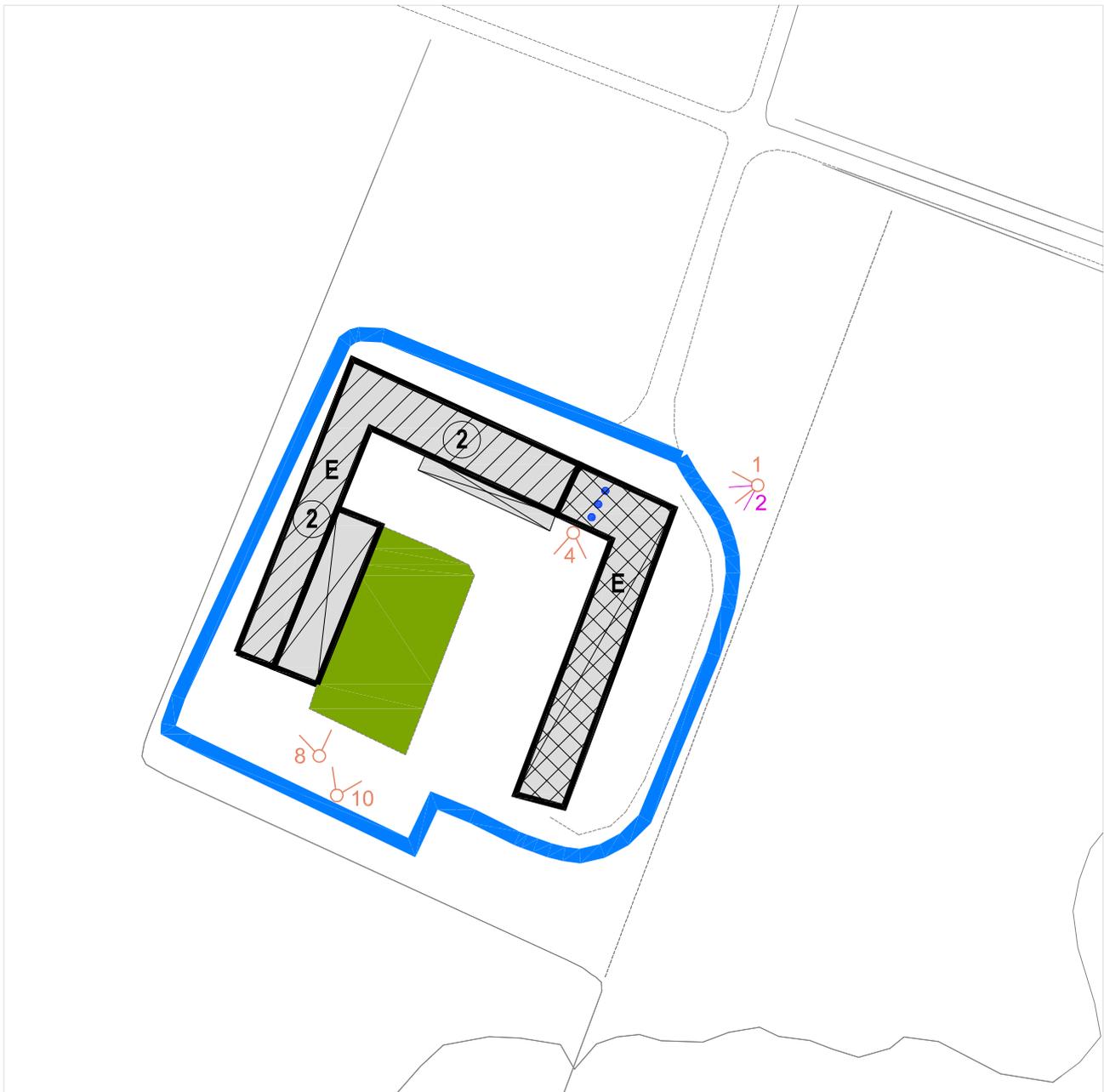
Foto 5-8



Foto 5-16



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 6-1



Foto 6-2



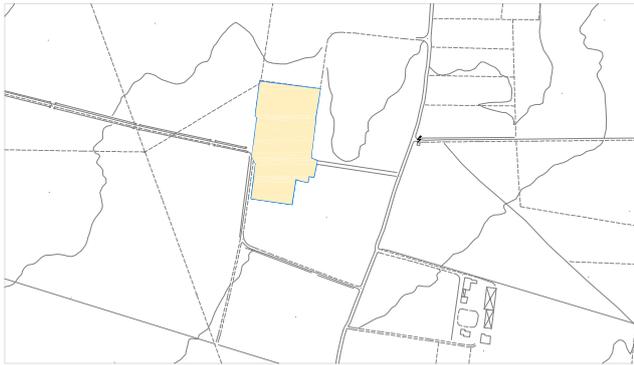
Foto 6-4



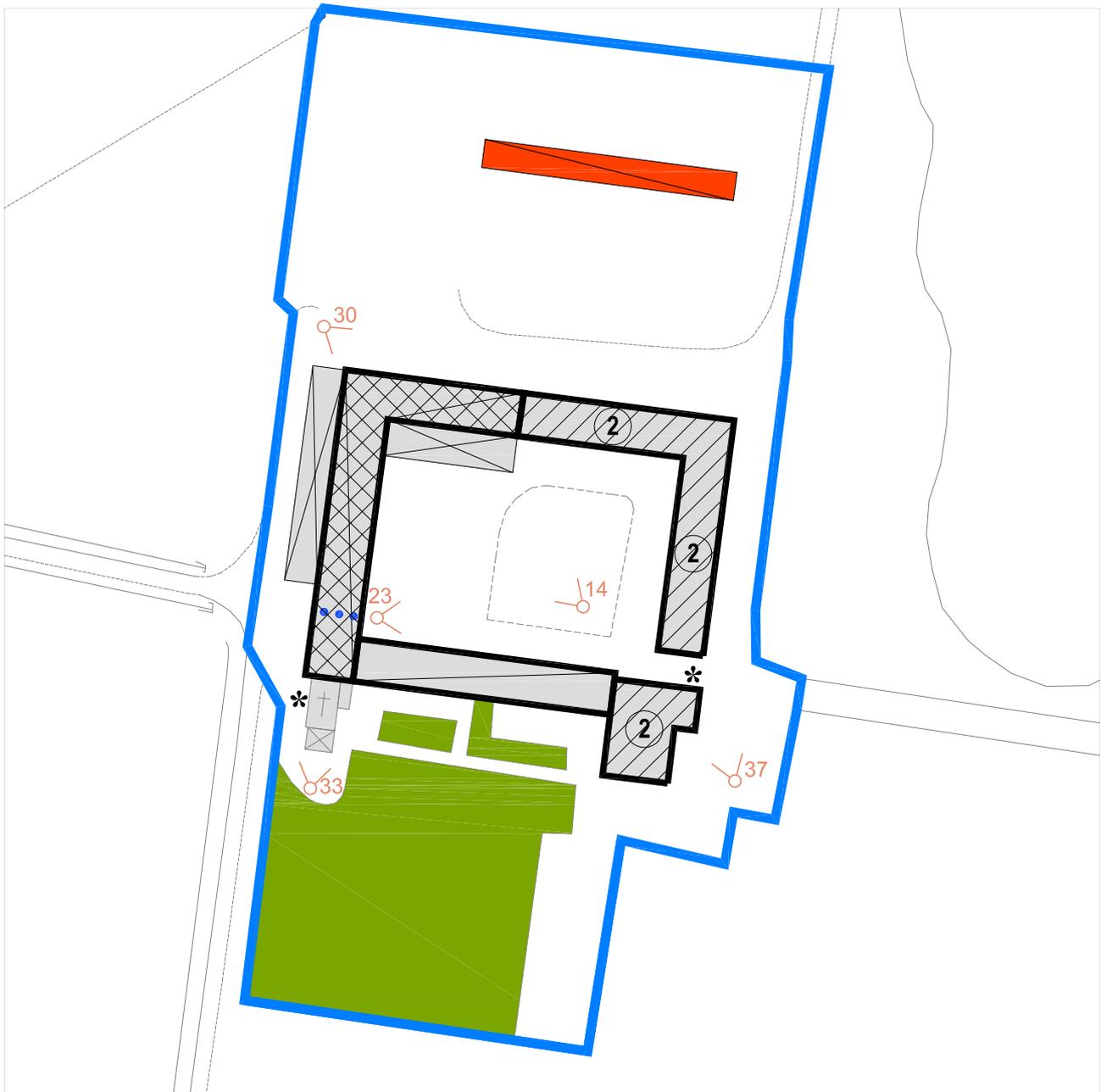
Foto 6-8



Foto 6-10



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo il fronte della cascina, in particolare modo la gronda e una chiesetta presente nel complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 7-37



Foto 7-30



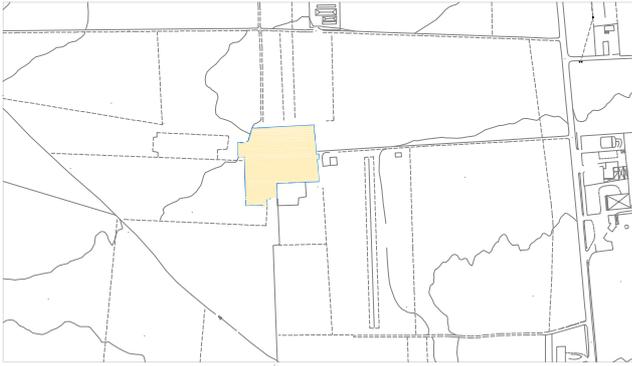
Foto 7-14



Foto 7-23



Foto 7-33



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 8-14



Foto 8-10



Foto 8-8



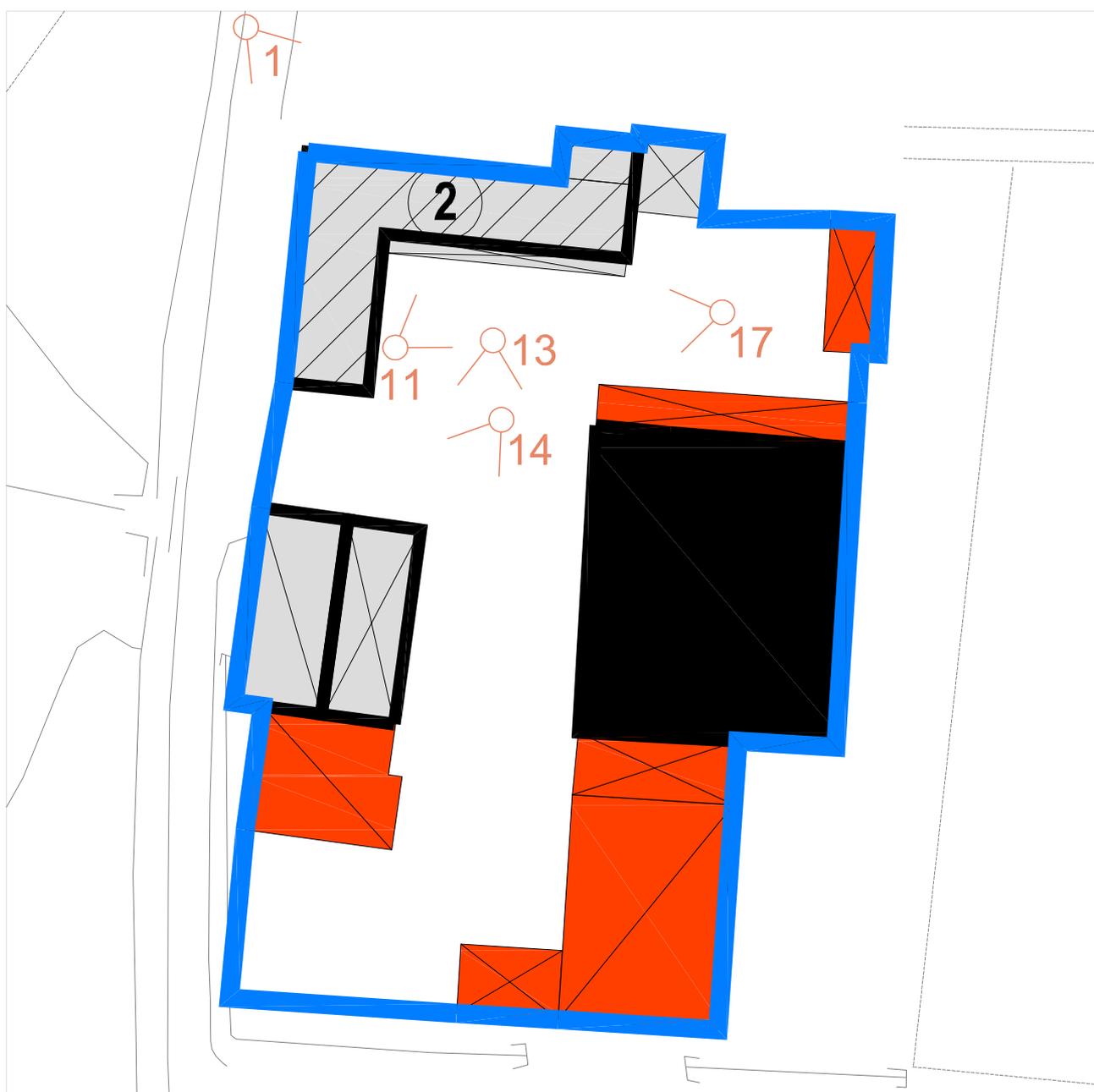
Foto 8-6



Foto 8-17



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 9-1



Foto 9-13



Foto 9-14



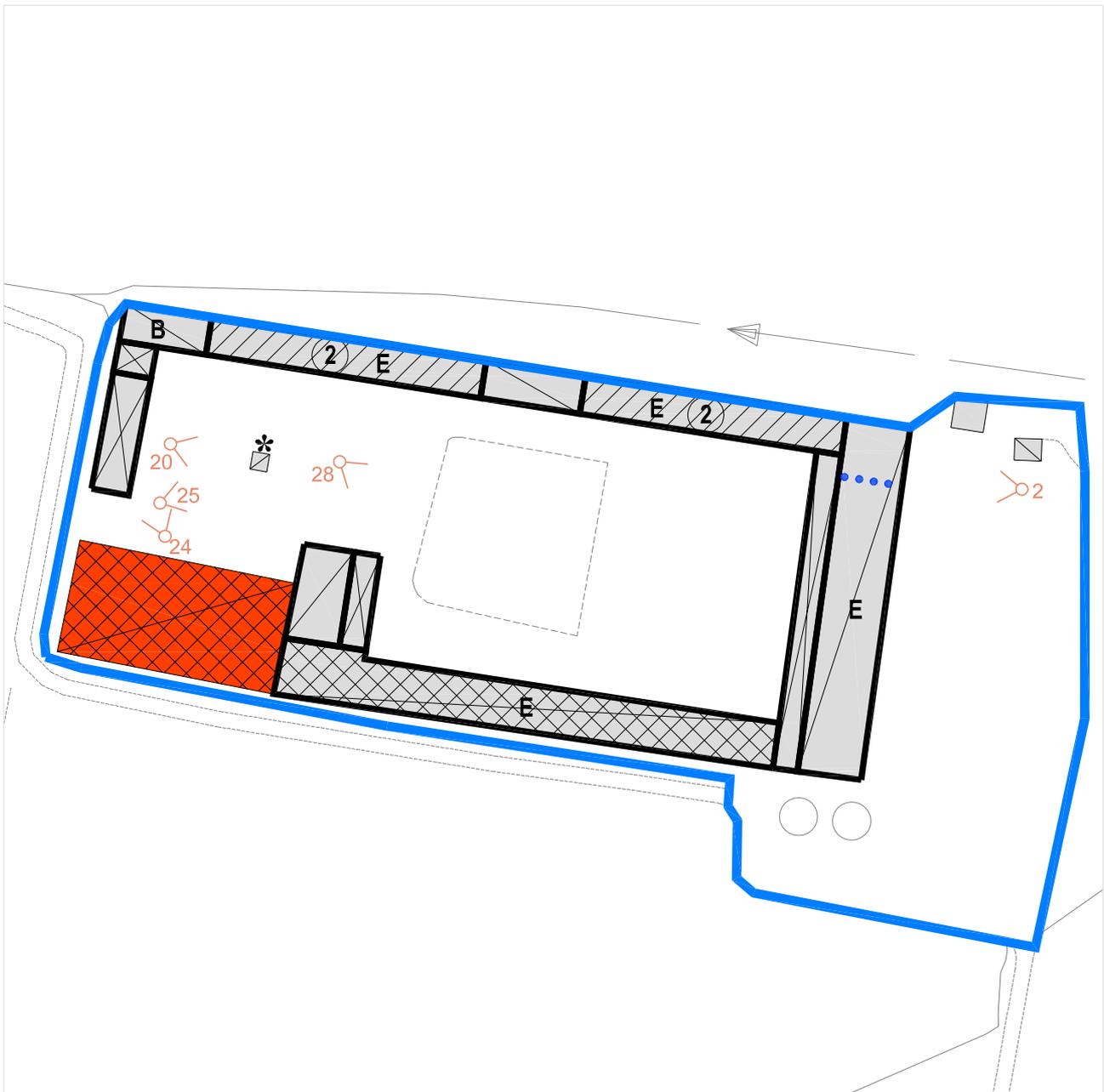
Foto 9-11



Foto 9-17



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo un pozzo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 10-2



Foto 10-20



Foto 10-25



Foto 10-24



Foto 10-28



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo l'ingresso alla casa padronale e la presenza di una chiesetta sull'estremo di un lato del complesso, accanto alla casa padronale.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 11-1



Foto 11-5



Foto 11-15



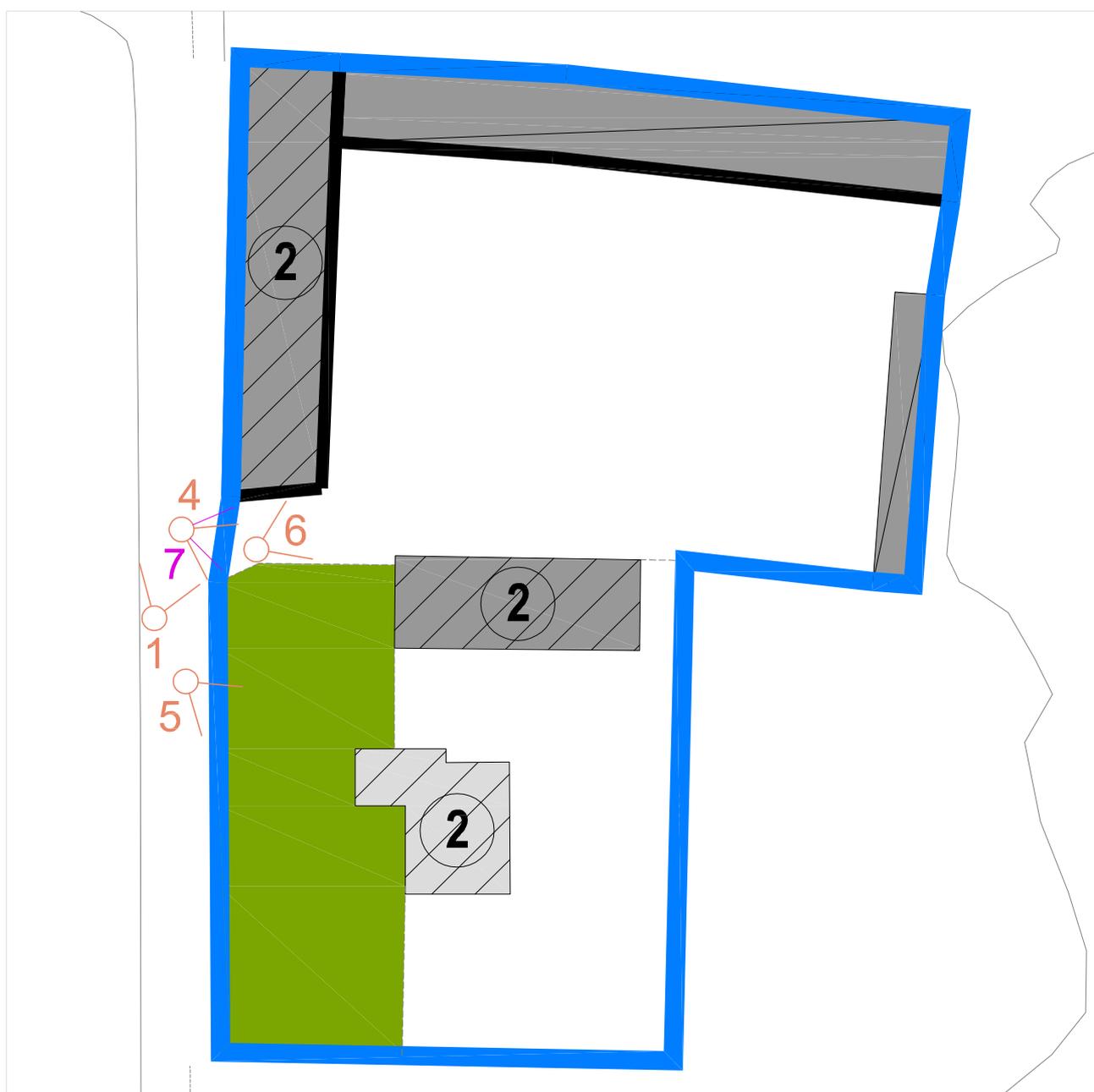
Foto 11-12



Foto 11-19



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 12-1



Foto 12-4



Foto 12-5



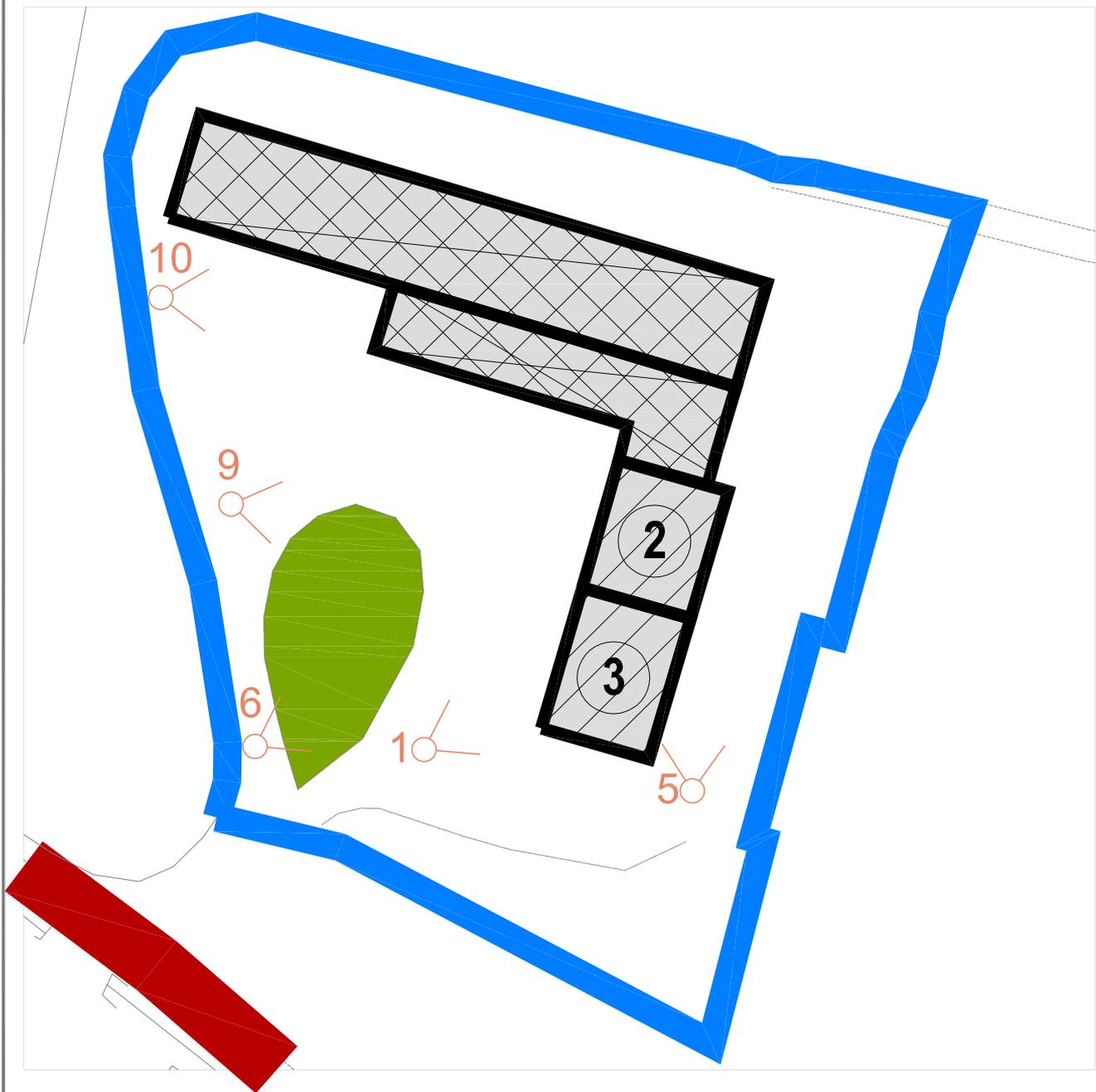
Foto 12-6



Foto 12-7



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 13-1



Foto 13-10



Foto 13-9



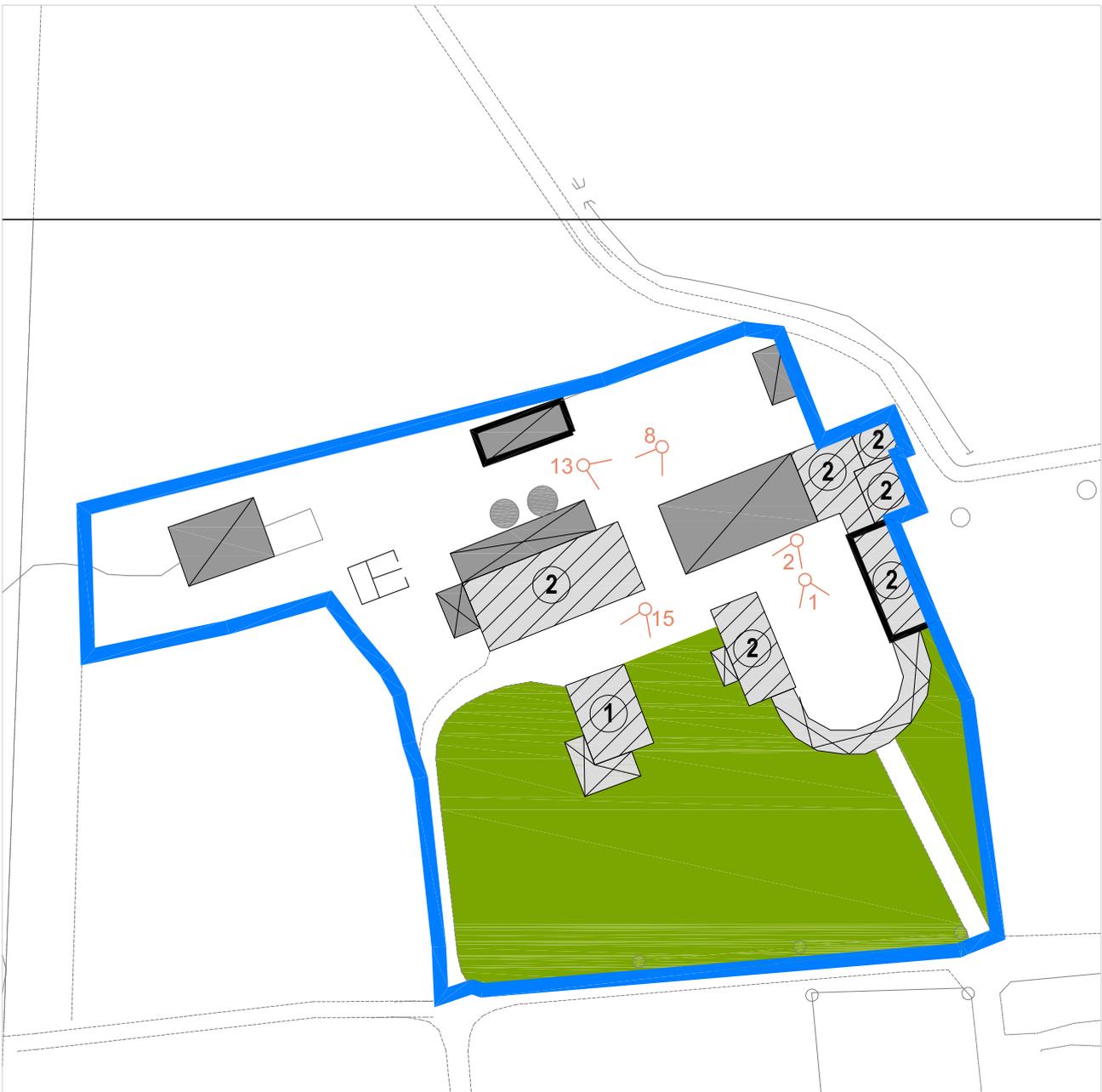
Foto 13-5



Foto 13-6



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 14-2



Foto 14-8



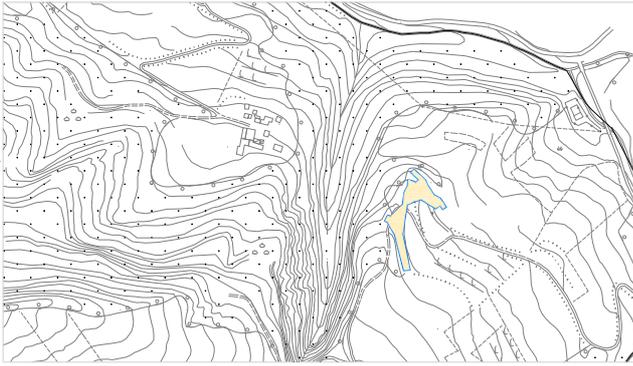
Foto 14-13



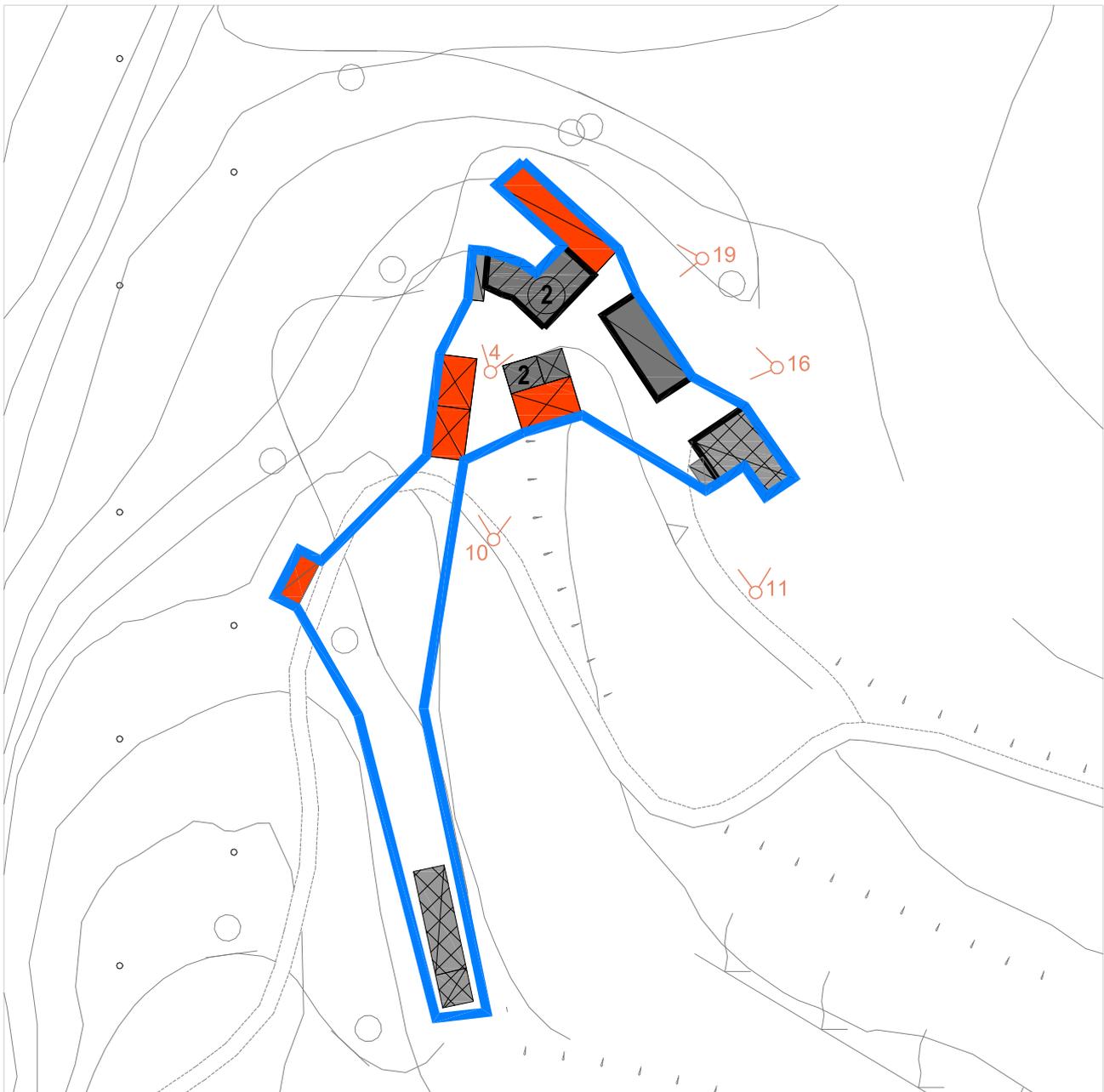
Foto 14-15



Foto 14-1



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo parzialmente rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 15-4



Foto 15-10



Foto 15-11



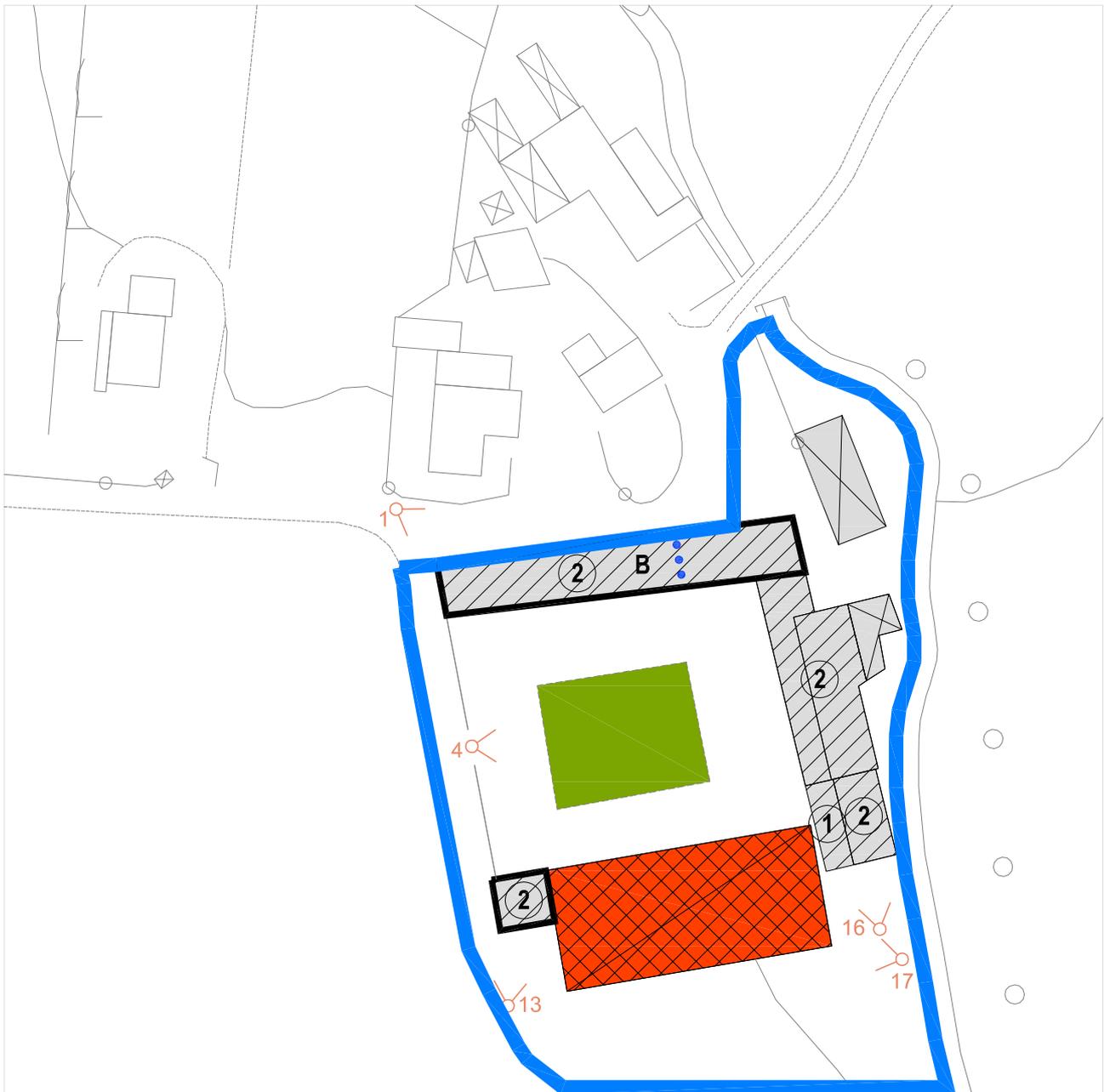
Foto 15-16



Foto 15-19



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 16-1



Foto 16-13



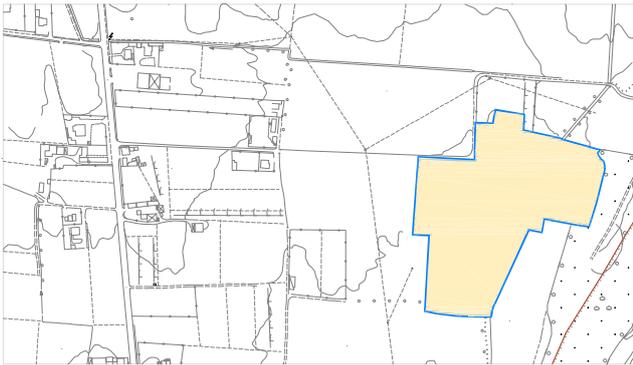
Foto 16-17



Foto 16-16



Foto 16-4



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:2000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, è rimasto l'impianto originario con l'inserimento di molte nuove strutture a destinazione industriale.



Foto 17-24



Foto 17-31



Foto 17-20



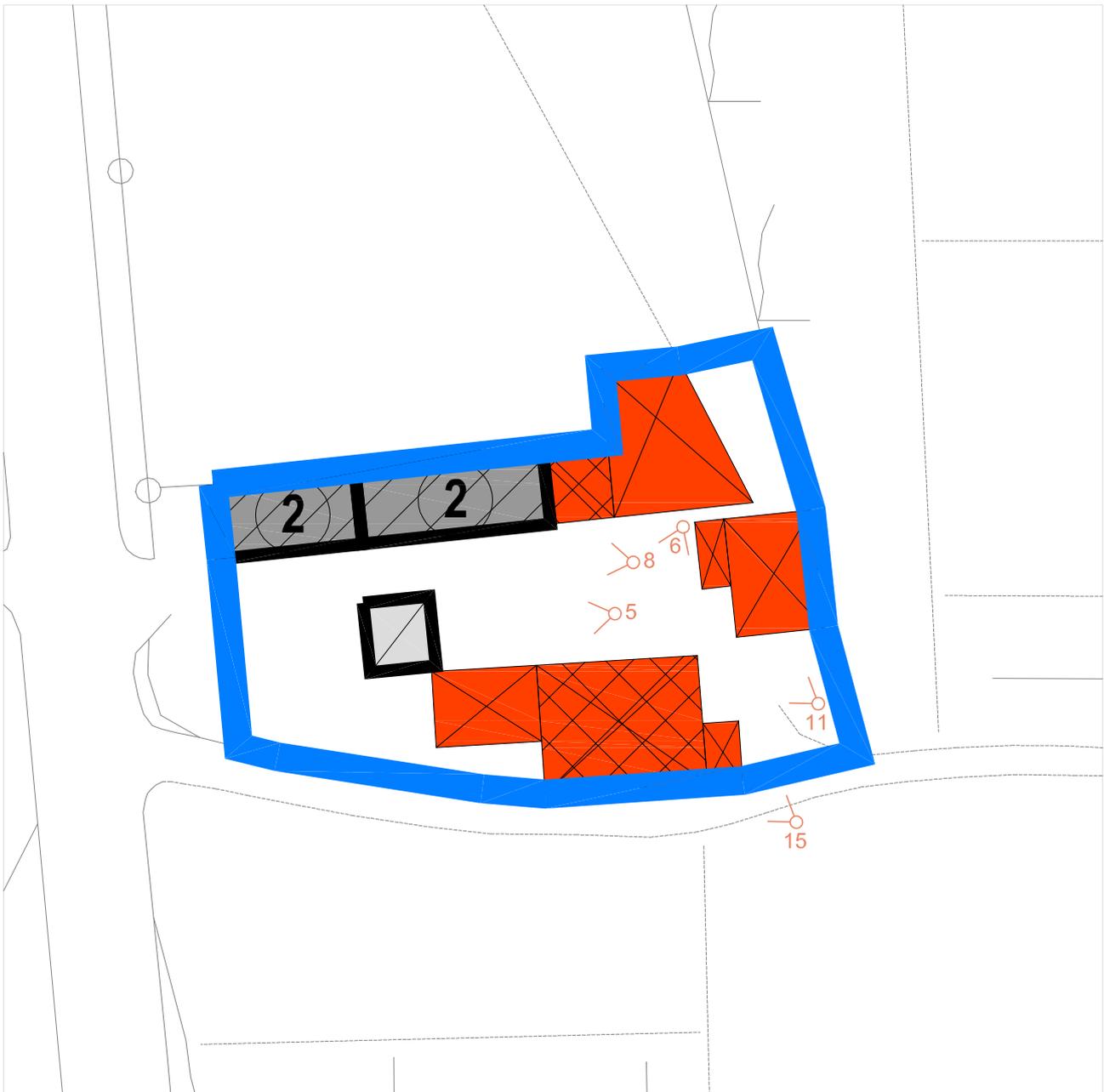
Foto 17-3



Foto 17-8



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 18-8



Foto 18-5



Foto 18-11



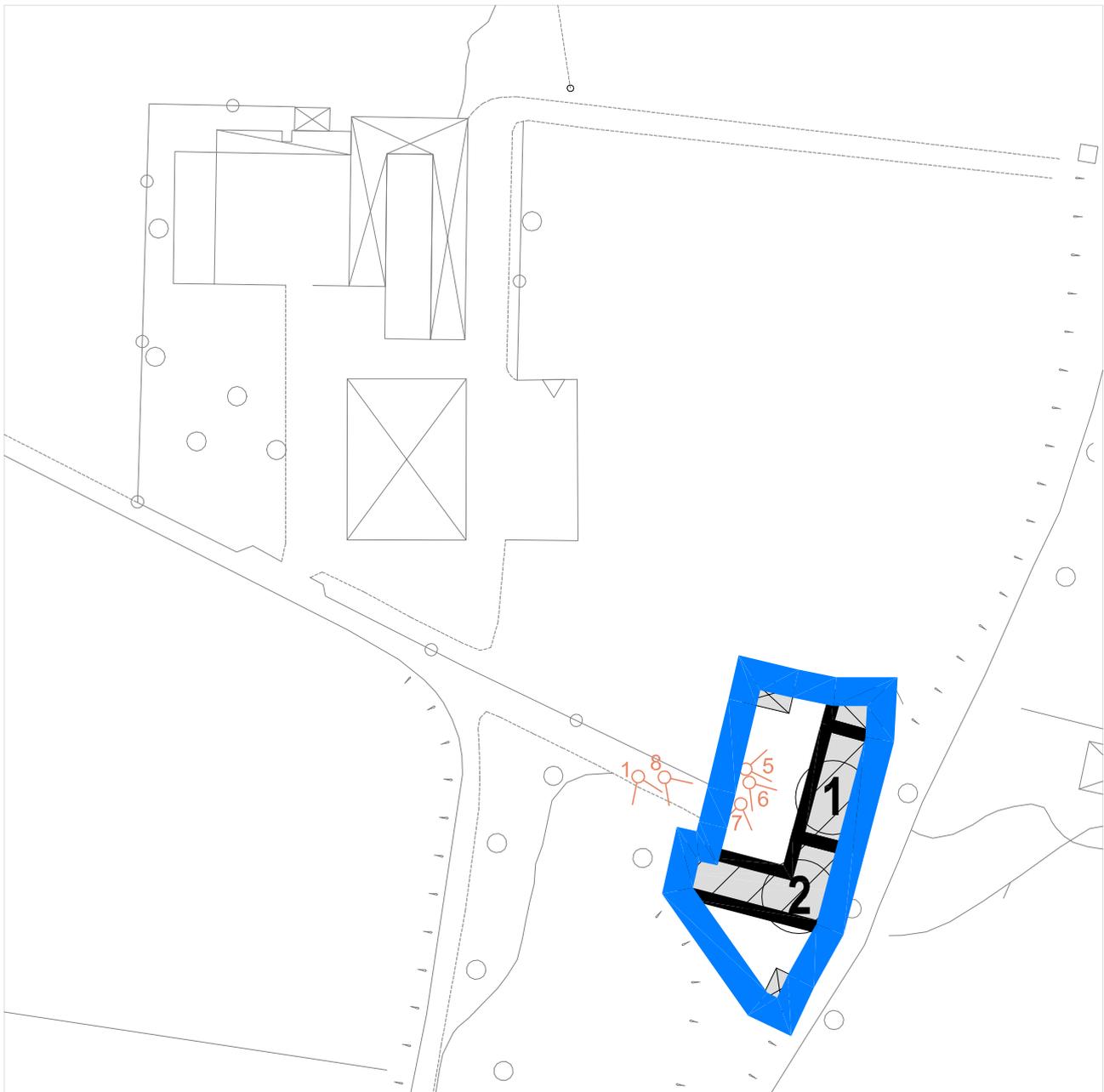
Foto 18-15



Foto 18-6



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 19-1



Foto 19-8



Foto 19-7



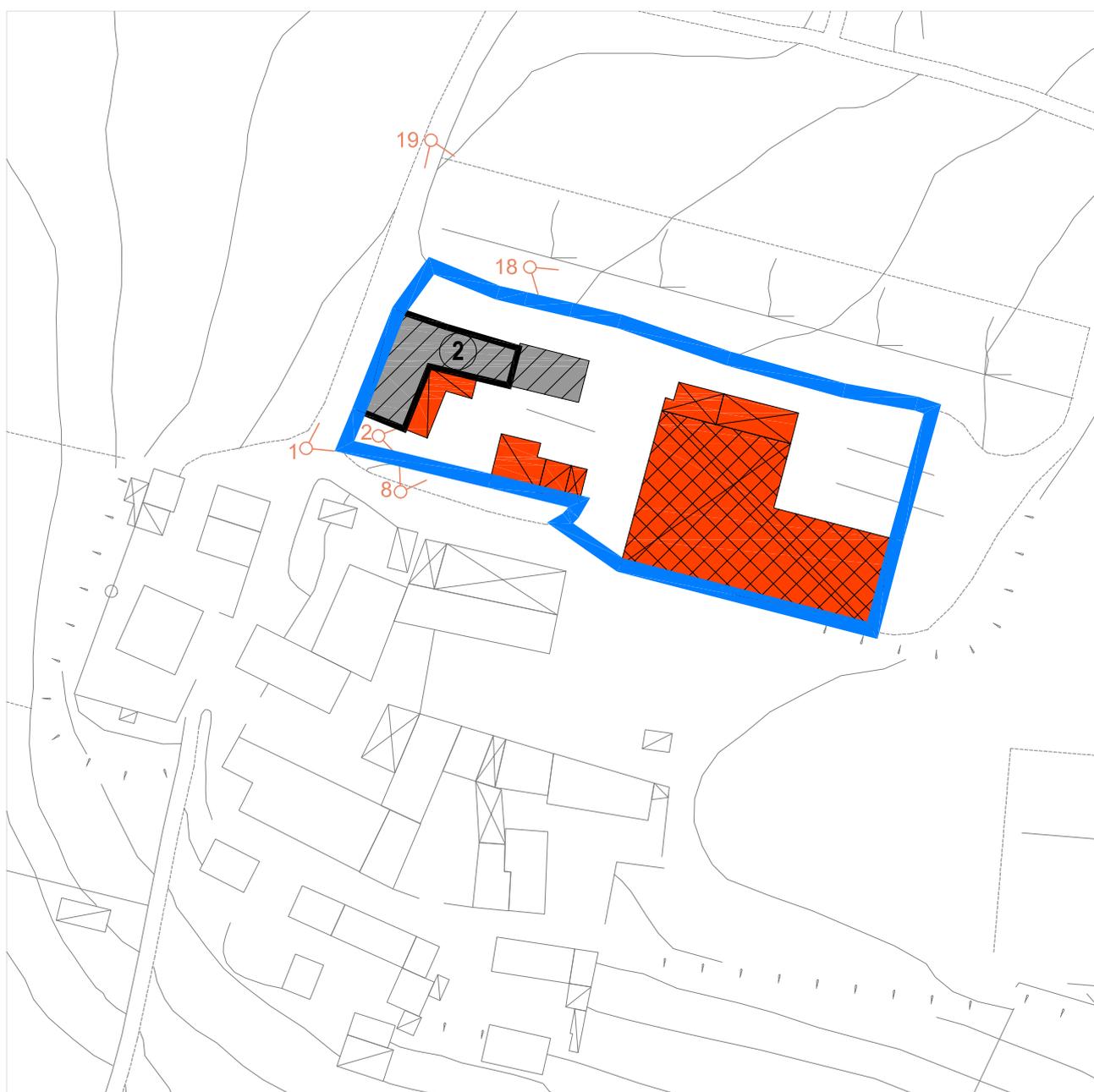
Foto 19-6



Foto 19-5



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 20-1



Foto 20-2



Foto 20-8



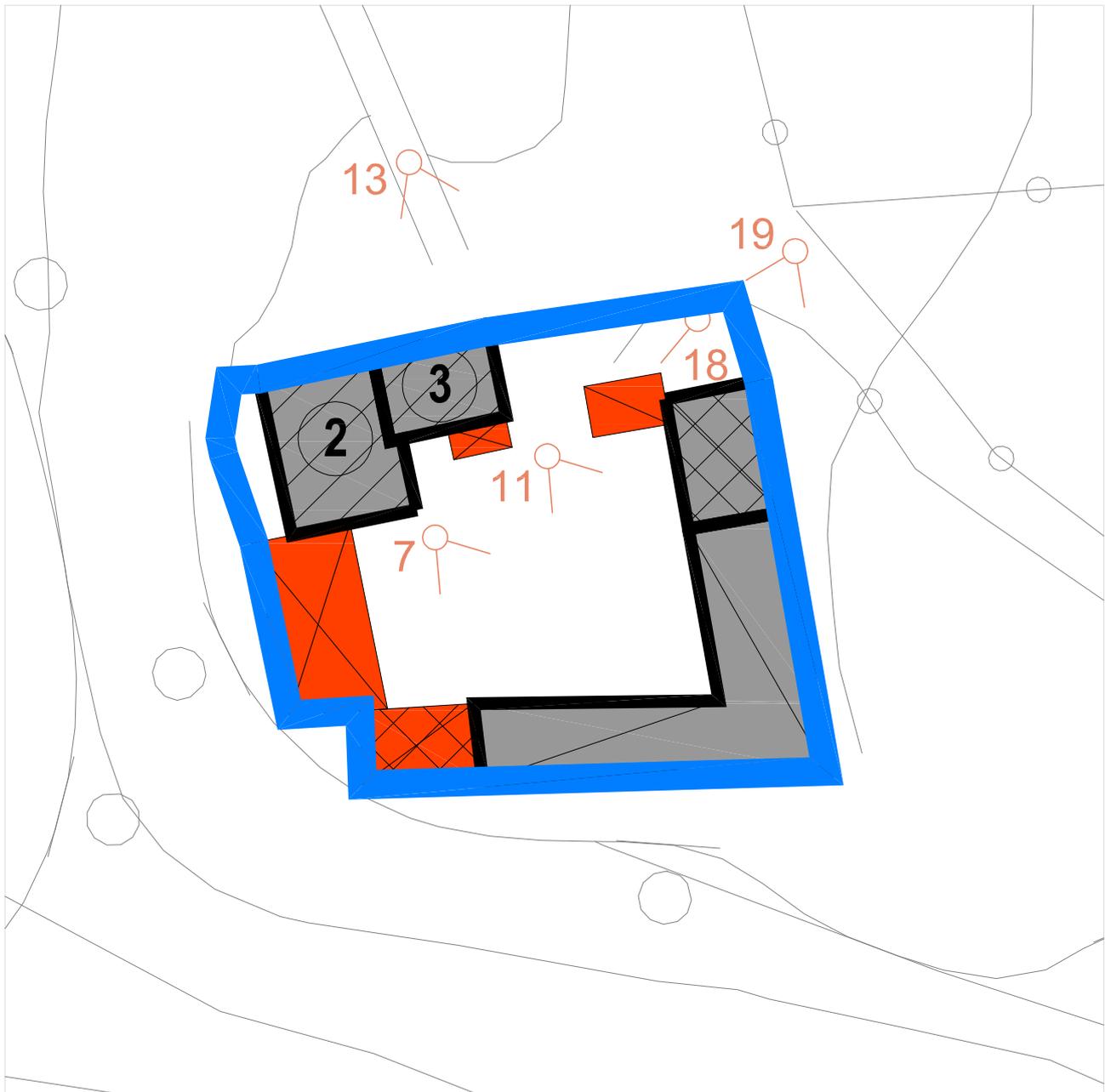
Foto 20-18



Foto 20-19



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:500

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 21-13



Foto 21-18



Foto 21-19



Foto 21-7



Foto 21-11



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 22-5



Foto 22-7



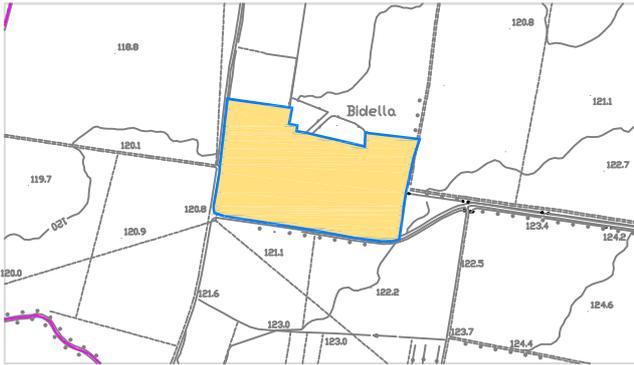
Foto 22-15



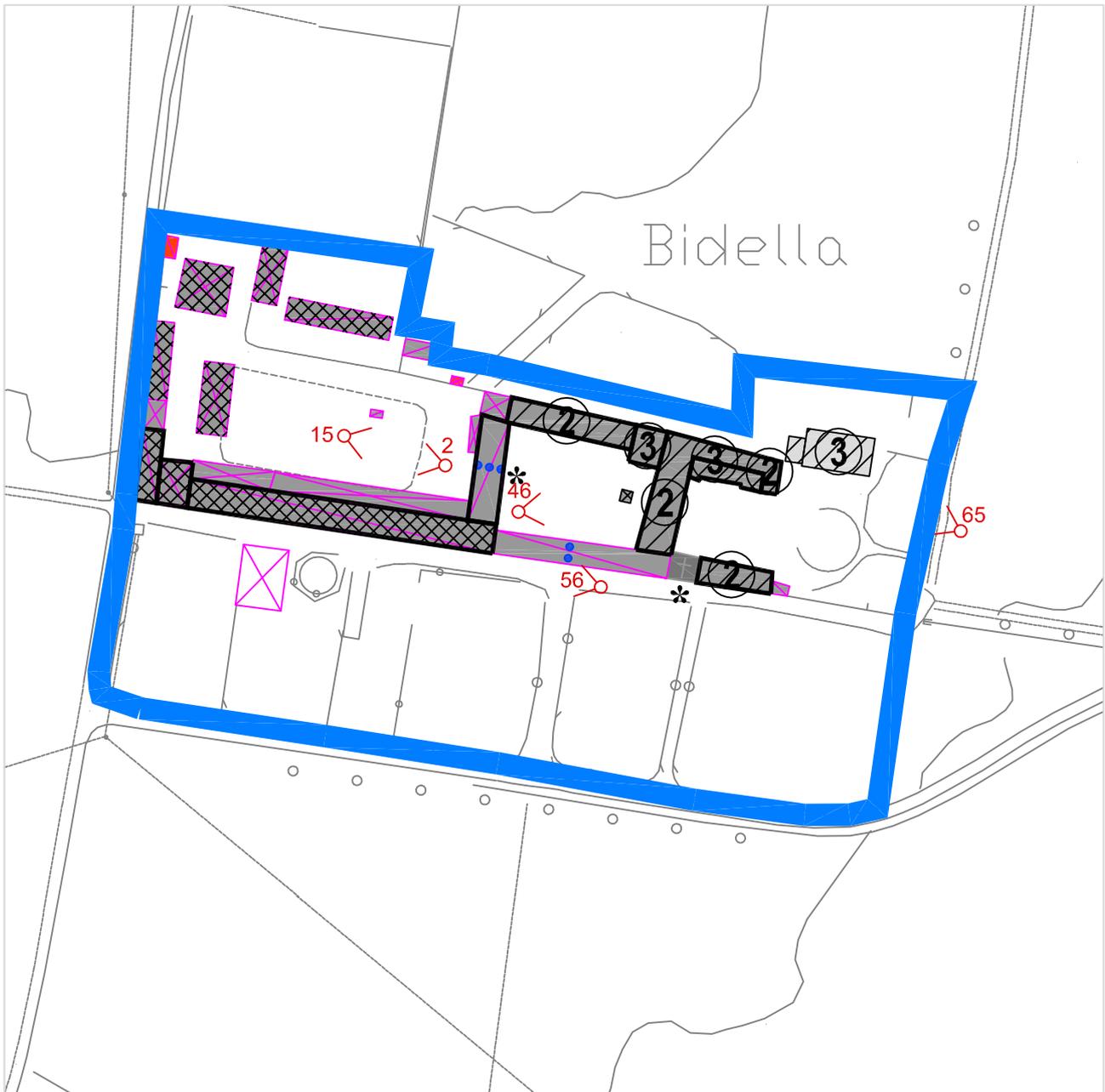
Foto 22-17



Foto 22-20



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:2000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo uno degli androni con arco stile gotico e una chiesetta presente all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 24-56



Foto 24-46



Foto 24-2



Foto 24-15



Foto 24-65